

บทที่ 2

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุด และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งได้เปิดดำเนินการในส่วนของโรงแรมตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 1/2568 (แสดงในภาคผนวก ง.2) มีรายละเอียดผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/18584 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์โครงการ) จำกัด ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้เริ่มติดตามตรวจสอบในรอบนี้เมื่อเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√				- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	
2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้จัดให้มีคนดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<p>1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว</p> <p>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดย นำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none">- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคลโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none">- ควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	√			-	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - ควรใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้ง - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 						
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และมีป้ายจำกัดความเร็ว	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	√			-	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	√			รูปที่ 2-5	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีความสะอาดและมีสภาพที่ดีเป็นประจำอยู่เสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	
5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลสารทางอากาศ	√			-	- โครงการทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง						

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และมีการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ เสม็ดแดง กระพี้จั่น ชงโค มะเกลือ เสลา และมะฮอกกานี และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	√			รูปที่ 2-5	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ถนนโดยชัดเจน และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและมีความปลอดภัย	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	√			-	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และโดยรอบทางวิ่งภายในโครงการ	
3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	√			-	- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว บริเวณที่จอดรถของโครงการ	
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	√			รูปที่ 2-6	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1. อยู่ใต้ดิน บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 2. อยู่ใต้ดิน บริเวณหลังอาคารต้อนรับ 3. อยู่ใต้ดิน บริเวณหลังอาคาร 1, 4	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ		×		-	-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการจัดอบรมความรู้เกี่ยวกับการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียให้กับพนักงาน ทั้งนี้จะรีบดำเนินการจัดอบรมโดยเร็ว
3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำอยู่เสมอ	
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	√			-	- โครงการมีการจัดระบบการใช้น้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพที่ดี ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	√			-	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.4, 1.5, 1.6 และ หัวข้อ 3 ที่ได้กำหนดไว้ เช่น จัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					อำนวยความสะดวก โดยมีตรวจสอบสภาพการจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์เตือน เช่น ป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณโครงการ รวมทั้งโครงการมีการจัดระบบการใช้น้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพที่ดี โดยหากเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√			-	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	√			-	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.6 และ หัวข้อ 3 ที่ได้กำหนดไว้ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ มีการจัดระบบการใช้น้ำสำรองที่เพียงพอ ต่อการใช้งานของโครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพ ที่ดี ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายโครงการ จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 1,732.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส สำเร็จรูปชนิดตั้งพื้น ขนาดความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการ สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 1,812.02 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำ	√			-	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ที่มีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งาน ภายในโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ						
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	√			รูปที่ 2-7	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	√			-	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	
4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	√			รูปที่ 2-2	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำที่มีคุณภาพ และประหยัดน้ำ	
5. ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่นการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	√			รูปที่ 2-3	- โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยมีการจัด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ	
ถึงเก็บน้ำสำรอง 1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย		×			-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มี การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และจะรีบดำเนินการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองโดยเร็ว
2. ประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง		×			-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มี การแจ้งให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย ทราบถึงวัน และ เวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง โดยจะรีบดำเนินการกำหนดวันและเวลาและแจ้งให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย ได้ทราบโดยเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที		×			-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และจะรีบดำเนินการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองโดยเร็ว
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓			-	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1. อยู่ใต้ดิน บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 2. อยู่ใต้ดิน บริเวณหลังอาคารต่อนรับ 4. อยู่ใต้ดิน บริเวณหลังอาคาร 1, 4	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 3 แห่ง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง	√			-	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	
3. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ขนาด 2.51 ตารางเมตร จำนวน 3 แห่ง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง	√			-	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากส่วนดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป		×		-	-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจดบันทึกปริมาณกากไขมันที่ตักออกจากส่วนดักไขมัน ทั้งนี้โครงการจะรีบดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโดยเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	√			รูปที่ 2-6 และใบเสร็จการสูบกากตะกอนแสดงในภาคผนวก ซ.	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบเสมอหลังจากที่ทำการสูบกากตะกอนออก	
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ		×		-	-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	
9. จัดให้มีมาตรการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้นที่โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุ ว่า“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”		×		-	-	- ในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ดำเนินการจัดให้มีการตีสีความกว้างไม่

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ทั้งนี้โครงการจะรีบดำเนินการโดยเร็ว
2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.)	√			-	- โครงการจัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	
3) ประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	√			-	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบ	
4) จัดให้มีแผนกแจ้งจรรยา พร้อมป้ายจรรยา “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้		×		-	-	- ในระยะเปิดดำเนินการฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีแผนกแจ้งจรรยาและป้ายแสดงให้ระวางงานซ่อมบำรุง แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นำกรวยจรรยาไปวางไว้พื้นที่ที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และ ดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	√			รูปที่ 2-14	- โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและแข็งแรงอยู่ในสภาพที่ดีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำโครงการ	
2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	
3. จัดให้มีโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการจัดให้มีโคม และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน (LED) ติดโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
กรณีที่เกิดเบี่ยงแตก ร้าว หรือหลุด กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทึนลวย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	√			-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบกระเบื้องแตกร้าว/หลุด หรือจุดที่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ	
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	√			-	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเพื่อบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	√			-	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำที่ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินแก่ผู้ใช้บริการ	
8. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	
10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เพียงพอต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	√			รูปที่ 2-14	- โครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ทราบถึงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	√			รูปที่ 2-14	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	√			รูปที่ 2-14	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาไม้ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - อุปกรณ์ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ รวมทั้งมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจัดไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	√			-	- โครงการมีติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โทรศัพท์สื่อสารที่อยู่บริเวณจุดรับบริการของสระว่ายน้ำ และมีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีตำรวจที่เป็นหมายเลขที่เป็นปัจจุบันแสดงไว้ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการใช้งานของสระว่ายน้ำ	
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำที่มีประสิทธิภาพดี สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	
2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตักเศษผงที่ลอยอยู่ในน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	√			รูปที่ 2-14	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ การ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	√			ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำแสดงดังภาคผนวก จ.	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568 ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ในเดือนเมษายนถึงพฤษภาคม มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-8.2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (7.2-8.4) ส่วนในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคม และมิถุนายน บางวันมีค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นโครงการจึงมีการแก้ไขและคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำและปรับค่าความเป็นกรดต่างด้วยการใช้โซดาแอส (Sodium carbonate) ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อปรับค่าความเป็น	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					กรดและด่างของสระว่ายน้ำมีค่าเป็นกลาง และทำการล้างระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการเสมอ และปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดพื้นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการมีข้อห้ามและกฎระเบียบ มิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้เข้ามาใช้บริการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 599.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ที่มีขนาดเพียงพอต่อการจัดเก็บน้ำ และมีประสิทธิภาพในการระบายออกที่ดี	
2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√			-	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำและทำความสะอาดขยะจากรางระบายน้ำอยู่เสมอ	
4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	√			-	- โครงการจัดให้มีการทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน	
5. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	√			รูปที่ 2-7	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำและทำความสะอาดเก็บมูลฝอย รวมทั้งมีการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำอยู่เสมอ	
6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ	√			-	- โครงการได้มีการจัดจ้างให้บริษัทกำจัดสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเข้ามากำจัดอยู่เสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำ รับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	√			รูปที่ 2-9	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย	√			รูปที่ 2-9	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย	
3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	√			-	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่เพียงพอสำหรับการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
4. โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 41.41 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 34.51 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน ($41.41/12.93=3.20$)	√			รูปที่ 2-9	- โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมที่มีความจุรองรับปริมาณมูลฝอยที่เพียงพอไว้ในโครงการ	
5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่ทำการเก็บมูลฝอยในแต่ละจุดใส่ถุงที่มีปริมาณหรือน้ำหนักที่เหมาะสม	
6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการ และทำการมัดปากถุงทุกครั้ง	
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	√			-	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	√			รูปที่ 2-9	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประตูของห้องพักมูลฝอยรวมให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	
9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	√			-	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	
11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	√			-	- โครงการมีพนักงาน/แม่บ้านทำหน้าที่ช่วยขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย	
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่โครงการได้ทำการคัดแยกประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	
14. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	√			-	- โครงการมีพนักงานคอยทำการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมแยกไว้ที่ห้องพักเก็บมูลฝอยติดเชื้อเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
15. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	√			-	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีของพนักงานของโครงการ และจัดให้มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานให้แก่พนักงาน	
16. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัส มูลฝอยโดยตรง	√			-	- โครงการมีการกำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อร่างกายอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสัมผัส มูลฝอยโดยตรง	
17. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี	√			รูปที่ 2-2	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีความปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน					มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	
18. ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	√			-	- โครงการได้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ให้มีพนักงาน/แม่บ้าน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาดำเนินการเก็บขน	
19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	
20. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความ ต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุที่สามารถล้างแล่นำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินโดยรอบโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
21. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	√			รูปที่ 2-3	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ให้กับพนักงานของโครงการ และผู้ที่เข้ามาใช้บริการโครงการ	
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 	√			รูปที่ 2-3	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย	
1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดุกสัตว์ เปลือกไข่ ฟิชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	√			รูปที่ 2-3	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย	
2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร	√			รูปที่ 2-3	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย	
3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุม		×		-	-	- โครงการยังไม่มีในการทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
ให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น						ย่อยสลายได้ ทั้งนี้จะรีบดำเนินการโดยเร็ว
4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		×		-	-	- โครงการยังไม่มีในการทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้ ทั้งนี้จะรีบดำเนินการโดยเร็ว
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	✓			รูปที่ 2-3	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓			รูปที่ 2-11	- โครงการมีระบบจ่ายไฟฟ้าที่เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ และมีห้องควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าที่มีความปลอดภัย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	√			บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าแสดงถึงภาคผนวก ณ.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำการจดบันทึกเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการทุกๆ เดือน	
4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง	√			รูปที่ 2-11	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนและมีระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และมีป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง	
5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์อยู่เสมอ	
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าและการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	
7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	√			รูปที่ 2-11	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	√			-	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนขออนุญาตแล้ว โดยมีสภาพที่แข็งแรง และเป็นไปตามมาตรฐานในการออกแบบอาคารฯ	
- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	√			-	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถประหยัดพลังงานได้ และมีความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้บริการอยู่เสมอ	
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการ ได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	√			-	- โครงการมีการจัดวางผังห้องเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก ลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วน of ห้องพักอาศัย	
- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	√			-	- โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีภายนอกตัวอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อน โดยใช้สีบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตทาสีภายในอาคารโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<div>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</div> <div>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</div> <div>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</div> <div>3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C)</div> <div>4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</div> <div>5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</div> <div>6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี เป็นต้น</div>	√			รูปที่ 2-8	<div>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำตรวจสอบการทำงาน</div> <div>ของระบบระบายอากาศอยู่เสมอ รวมทั้ง</div> <div>ตรวจสอบอุดรอยรั่ว แตกร้าวของห้องพัก</div> <div>หากมีการชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการ</div> <div>ทันที และโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์</div> <div>เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานเพื่อลด</div> <div>การใช้พลังงานไฟฟ้าลดลง</div>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	√			รูปที่ 2-2	- โครงการได้ใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน (LED) ที่ติดตั้งทั้งภายในและภายนอกโครงการ	
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รณรงค์ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีการส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้เช่าใช้บริการและพนักงานของโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ						
1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยทำการดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณระบบระบายอากาศ	
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√			-	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย						
1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร	√			รูปที่ 2-13	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ พร้อมสัญญาณเสียง- เครื่องตรวจจับควัน- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<div><div><div>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เช่น ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได เป็นต้น</div><div>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</div><div>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรและถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งจำนวน 2-3 จุด/ชั้น บริเวณทางเดินและบริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์บริการ</div></div></div>					<div><div><div>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง</div><div>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</div><div>- บันไดหนีไฟ</div></div></div>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<div>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟโถงลิฟต์ และทางเดิน</div> <div>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</div> <div>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการ จัดให้มีระบบดับเพลิงหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ รวมทั้งส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์</div> <div>- บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟที่มีความกว้างของชั้นบันได ตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</div>						

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตรประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	√			รูปที่ 2-13	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร	
3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่รวม 701.16 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	√			รูปที่ 2-13	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√			รูปที่ 2-13	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2567 แต่ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มี การจัดซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ทั้งนี้ จะรีบดำเนินการโดยเร็ว	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3.10 การจราจร						
1. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	√			รูปที่ 2-5	- โครงการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	√			รูปที่ 2-4	- โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	√			รูปที่ 2-4	- โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันและได้ทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ	
4. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถให้ตรงไปให้เลี้ยวซ้ายหรือให้เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ	√			รูปที่ 2-5	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ ให้ตรงไปให้เลี้ยวซ้ายหรือให้เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์	
5. จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการในโครงการ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยจัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการในโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและเมืองพัทยาโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่แผนกต้อนรับคอยให้ข้อมูลและแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ		×		-	-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มี การใช้สติ๊กเกอร์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โครงการของผู้ที่เข้ามาใช้บริการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จะรีบดำเนินการโดยเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก โครงการ	√			-	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4. ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้าย ในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ที่เข้ามาใช้บริการ	
มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	
2. จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถที่ติดตั้งไว้บริเวณโดยรอบโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 3 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√			-	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และมีป้ายแสดงจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
4. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	√			รูปที่ 2-10	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
5. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	√			-	- โครงการจัดให้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	√			-	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงการห้ามจอดรถยนต์กีดขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	
7. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการอยู่เสมอ	
มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ (นิติบุคคลจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด) 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ						
2. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 213 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรอยู่เสมอ	
มาตรการดูแลถนนการจราจร 1. ให้ความร่วมมือกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการบำรุงดูแลรักษาสภาพผิวจราจรของถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ ตลอดแนวความยาวของถนน ตั้งแต่จุดที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิทจนไปบรรจบกับถนนพญาตัดใหม่ เพื่อให้มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการดูแลรักษาสภาพผิวจราจรของถนนสาธารณะที่มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
2. ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบท่อสาธารณูปโภค ใต้ดินต่างๆ ที่อยู่บริเวณถนนการจราจร ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา และท่อร้อยสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อไม่ให้ถนนการจราจรมีสิ่งกีดขวางหรือ อุปสรรคในการจราจรบนถนนดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบท่อสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ที่อยู่บริเวณถนนการจราจร ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา และท่อร้อยสายไฟให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนการจราจรในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุด พร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อสำหรับเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยให้บริการติดต่อสอบถามคอยให้บริการผู้ที่เข้ามาใช้บริการอยู่เสมอรวมทั้งแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับสัญญาซื้อขาย	
4. ติดตั้งสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนการจราจร เพื่อให้สามารถใช้ถนนการจราจรได้ตลอดเวลา ระยะดำเนินการ	√			-	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรอยู่เสมอ	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	√			-	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนขออนุญาต และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3.12 พื้นที่สีเขียว 1. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,332 คน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งโครงการ 4,247.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 3,624.22 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนาดพื้นที่ปลูกน้อยกว่า 1ตารางเมตร) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,841.93 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 782.29 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้น 2,283.76 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กระพี้จั่น ชงโค มะเกลือ เสลา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี ชาโกะเขียว แก้ว คล้า ม้าลาย เดหลี พลับพลึงหนู และหญ้าม้าเลเชีย	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการ และจัดพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมแก่การพักผ่อนแก่ผู้ให้บริการ	
2. กำหนดมาตรการไม่ให้กึ่งใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการ คอยตัดกิ่งและตกแต่งพุ่ม อยู่เสมอเพื่อป้องกันการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการ คอยตัดกิ่งและตกแต่งพุ่ม และบำรุงรักษาต้นไม้ในบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
6. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ วันละ 2 ครั้ง	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	√			-	- โครงการจัดให้มีจุดบริการติดต่อสอบถาม และแจ้งเรื่องร้องเรียนไว้ให้บริการ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓			-	- โครงการจัดให้มีข้อห้ามและข้อปฏิบัติ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างบ่อหมัวยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อหมัวยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อหมัวยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓			-	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
4.2 ความปลอดภัย						
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
2. จัดให้มีกล้อง CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารทุกชั้น โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ได้นานอย่างน้อย 1 เดือนเพื่อดู	✓			รูปที่ 2-10	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ และมีห้องควบคุมคอย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
ภาพถ่ายหลังได้ พร้อมทั้งมีห้วควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก ภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ					สังเกตการณ์และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ	
3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Key card ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด โดยติดตั้งระบบ Key card บริเวณประตูทางเข้า-ออก โถงต้อนรับ	√			-	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Key card ไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออก โถงต้อนรับของโครงการ	
4. การใช้แก๊สหุงต้มภายในโครงการของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สำหรับประกอบอาหารหรือร้านอาหาร หากพบว่า มีปริมาณการใช้แก๊สหุงต้มเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการเก็บรักษา การกำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบและการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535 สำหรับสถานที่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่กรมกิจการพลังงาน รับผิดชอบ พ.ศ. 2545 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	√			รูปที่ 2-8	- โครงการมีห้องเก็บถังแก๊สหุงต้มไว้ในโครงการ และอยู่ห่างจากพื้นที่อาคารของห้องพัก มีป้ายเตือนระวังอันตรายและวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดก๊าซรั่ว	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย 1) ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุงได้ทราบ	√			รูปที่ 2-3	- โครงได้จัดทำการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร	
2) กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	√			-	- โครงการจัดให้พนักงานกำจัดมูลฝอยมีการจัดการมูลฝอยให้ถูกวิธี และทำการตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้เรียบร้อยทุกครั้งหลังการรวบรวมมูลฝอยในแต่ละจุด	
3) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	√			-	- โครงการจัดทำการประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการ เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง ให้ได้ปฏิบัติตาม และ ป้องกันโรคอุจจาระร่วงอย่างถูกต้อง	
4) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	√			-	- โครงได้จัดทำการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5) ดูแลความสะอาดของภาชนะ สำหรับใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม	√			-	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ดูแลความสะอาดของภาชนะ ที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการ	
<u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u> 1) ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	√			รูปที่ 2-3	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ได้เฉพาะ	
<u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> 1) ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	√			-	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	√			-	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ช่องระบายอากาศ	√			รูปที่ 2-8	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบระบายอากาศและท่อดูดควัน จากห้องครัว ทำการตรวจสอบไม่ให้มี สิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ	
<u>โรคผิวหนัง</u> 1) ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	
2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้ บริเวณทางเดิน	√			-	- โครงการมีป้ายกฎระเบียบที่แสดงไว้ไม่ ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้ บริเวณทางเดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	
3) จัดให้มีการท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ที่มีขนาดเพียงพอต่อการจัดเก็บน้ำและ มีประสิทธิภาพในการระบายออกที่ดี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
โรคไข้เลือดออก 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการคว่ำและปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ แจกัน ถังเก็บน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านคอยตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคว่ำและปิดฝาภาชนะให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	√			-	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์พนักงาน และผู้ที่เข้ามาใช้บริการ มีการทายากันยุงเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	
โรคพิษสุนัขบ้า 1) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบผู้ที่เข้ามาใช้บริการ โดยมีข้อห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ	
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	√			-	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ให้หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายที่อยู่โดยรอบโครงการ	
3) กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสัตว์เลี้ยงจรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4) ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป	√			-	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การระบาดของโรคและการป้องกันให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการได้รับทราบอยู่เสมอ	
5) เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรับรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น			√	-	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ในพื้นที่โครงการยังไม่พบการระบาดของโรค หากมีการระบาดโครงการจะรีบดำเนินการรายงานต่อเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว	
กรณีที่มีการแพร่ระบาดไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เท่านั้น 1) จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวกเพื่อสื่อสารให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ได้รับทราบ	√			รูปที่ 2-3	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 ไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	
2) ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 กำหนด	√			-	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประเมินมาตรการและทำการปรับให้สอดคล้องกับสถานการณ์ของการแพร่ระบาดของโรค	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4.4 สุนทรียภาพ 1) ทศนียภาพ และ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบสามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้นและไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารโดยเป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีโทนอ่อน และเก็บรายละเอียดรวมทั้งทำความสะอาดหลังจากดำเนินการเสร็จ	
2. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่และช่างคอยติดตามตรวจสอบสีอาคารภายนอกอยู่เสมอ	
3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ	
4. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งโครงการ 4,247.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 3,624.22 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนาดเล็กพื้นที่ปลูกน้อยกว่า 1 ตารางเมตร) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,841.93 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 782.29 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้น 2,313.76 ตารางเมตร	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และตรวจสอบความเสียหายและบำรุงรักษาอยู่เสมอ	
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่าต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ และตรวจสอบความเสียหายและบำรุงรักษาซ่อมแซมหรือปลูกทดแทนอยู่เสมอ	
7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ	
8. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	√			-	- โครงการมีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น เป็นประจำ	
9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
10. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีรับเรื่องร้องเรียนที่จุดบริการติดต่อสอบถาม และแจ้งรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ	
11. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	√			-	- โครงการดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายโดยจะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	
3) การบดบังแสงแดด 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	√			-	- โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบ	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีรับเรื่องร้องเรียนที่จุดบริการติดต่อสอบถาม และแจ้งรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังแสงแดดจากโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
ดังกล่าวซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมกัน โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ						
4) การบดบังทิศทางลม 1. การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	√			-	- โครงการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนขออนุญาต	
2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อ	√			-	- โครงการจัดให้มีรับเรื่องร้องเรียนที่จุดบริการติดต่อสอบถาม และแจ้งรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียน	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
กับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท สยามอินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบนอกจากนี้ ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ					โครงการเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ	
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์เคลื่อนสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	✓			-	- โครงการจัดให้มีรับเรื่องร้องเรียนที่จุดบริการติดต่อสอบถาม และแจ้งรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์จากโครงการ	

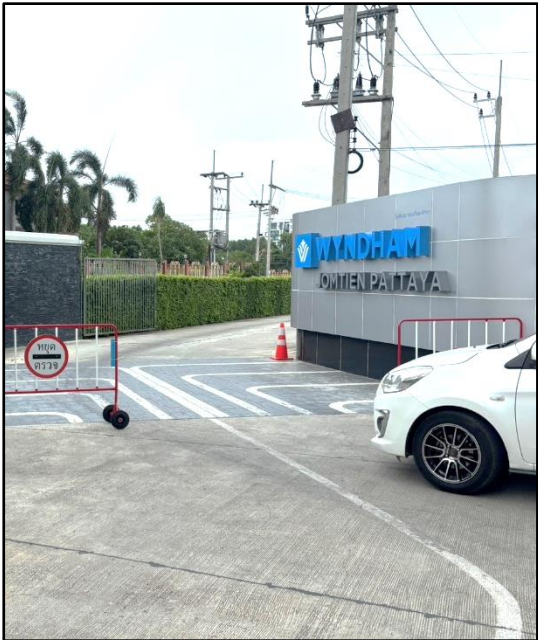
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
จากการก่อสร้างอาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ						
4.5 การจดทะเบียนอาคารชุด 1. เนื่องจากอาคารโครงการประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ในพื้นที่โครงการเดียวกัน ดังนั้นโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประสงค์จะซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบข้อมูลดังกล่าวเพื่อประกอบการตัดสินใจ โดยนำข้อความหรือโฆษณาหรือหนังสือชักชวนเป็นเอกสารแนบในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (อช.22) ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	✓			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งรายละเอียดให้กับผู้ที่สนใจที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ของโครงการ ให้ได้ทราบอย่างเข้าใจข้อมูลและรายละเอียดได้ชัดเจน	
2. โครงการจะจัดส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จ	✓			-	- โครงการดำเนินการจัดส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแล้วหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. กำหนดและแจ้งข้อพึงปฏิบัติและข้อไม่พึงปฏิบัติให้ผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้มาใช้บริการพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ให้ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร	✓			ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสดงตั้ง ภาคผนวก ง.1	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งข้อปฏิบัติให้กับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิง กรุป (ประเทศไทย) จำกัด

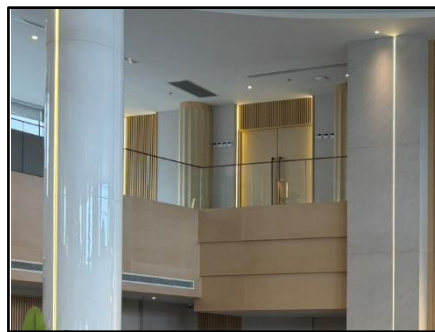


ป้ายชื่อโครงการ (ส่วนที่เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม)



การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2-1	การจัดภูมิสถาปัตย์ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และป้ายชื่อโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	



โครงการจัดให้มีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED



สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ

รูปที่ 2-2	การใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ
ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	



จุดบริการติดต่อสอบถาม และรับเรื่องร้องเรียนโครงการ



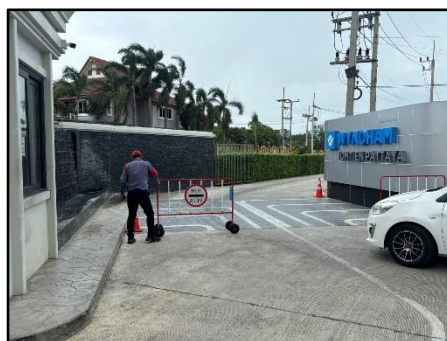
บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร การรณรงค์ให้ความรู้ในด้านต่างๆ ของโครงการ

รูปที่ 2-3	จุดบริการติดต่อสอบถาม และรับเรื่องร้องเรียนโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร การรณรงค์ให้ความรู้ในด้านต่างๆ ของโครงการ
------------	--

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568



พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถและป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการขับเคลื่อนถนน



โครงการจัดให้มีทางลาดขึ้นอาคาร

รูปที่ 2-5	ป้ายพื้นที่จอดรถ และป้ายสัญลักษณ์ที่แสดงทิศทางการขับเคลื่อนถนนรอบโครงการ และทางลาดขึ้นอาคาร
------------	--

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568



โครงการจัดให้มีการสูบล้างปฏิกูลเป็นประจำ

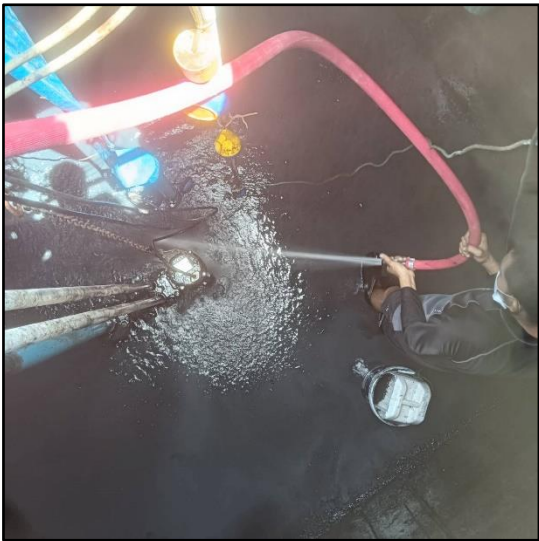


บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งอยู่เสมอ



จุดรวมน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก

รูปที่ 2-6	การสูบล้างปฏิกูล บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อฟักน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	



การดูแลระบบบ่อหน่วงน้ำและการดูตกตะกอนในระบบท่อระบายน้ำ

รูปที่ 2-7	การตรวจสอบดูแลระบบบ่อหน่วงน้ำ และการดูตกตะกอนในระบบท่อระบายน้ำ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	



ห้องดูดควัน และระบบระบายอากาศจากห้องครัวของโครงการ



ห้องเก็บถังแก๊สของโครงการ ที่อยู่เป็นสัดส่วนและมีความปลอดภัย

รูปที่ 2-8	ห้องดูดควัน ระบบระบายอากาศ และห้องเก็บถังแก๊สหุงต้มของโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	



ห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



การติดป้ายแสดงประเภทของห้องพักขยะ (มูลฝอย)



ถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ

รูปที่ 2-9	ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บมูลฝอย
ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	



ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง
ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ

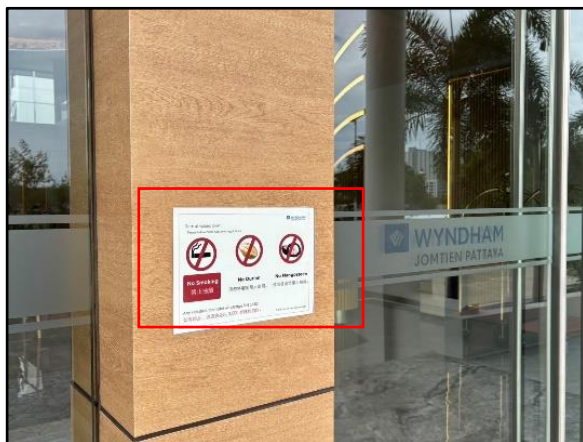
รูปที่ 2-10	ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร
ที่มา : บริษัท เนเซอร์ลิ โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	



เสาไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ที่ห่างจากอาคารข้างเคียง
พร้อมติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



ตู้ควบคุมไฟฟ้าภายในโครงการ และป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



ป้ายห้ามสูบบุหรี่ตามสถานที่ต่างๆ ภายในโครงการ



จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ไว้โดยเฉพาะ

รูปที่ 2-12	ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในบริเวณโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	



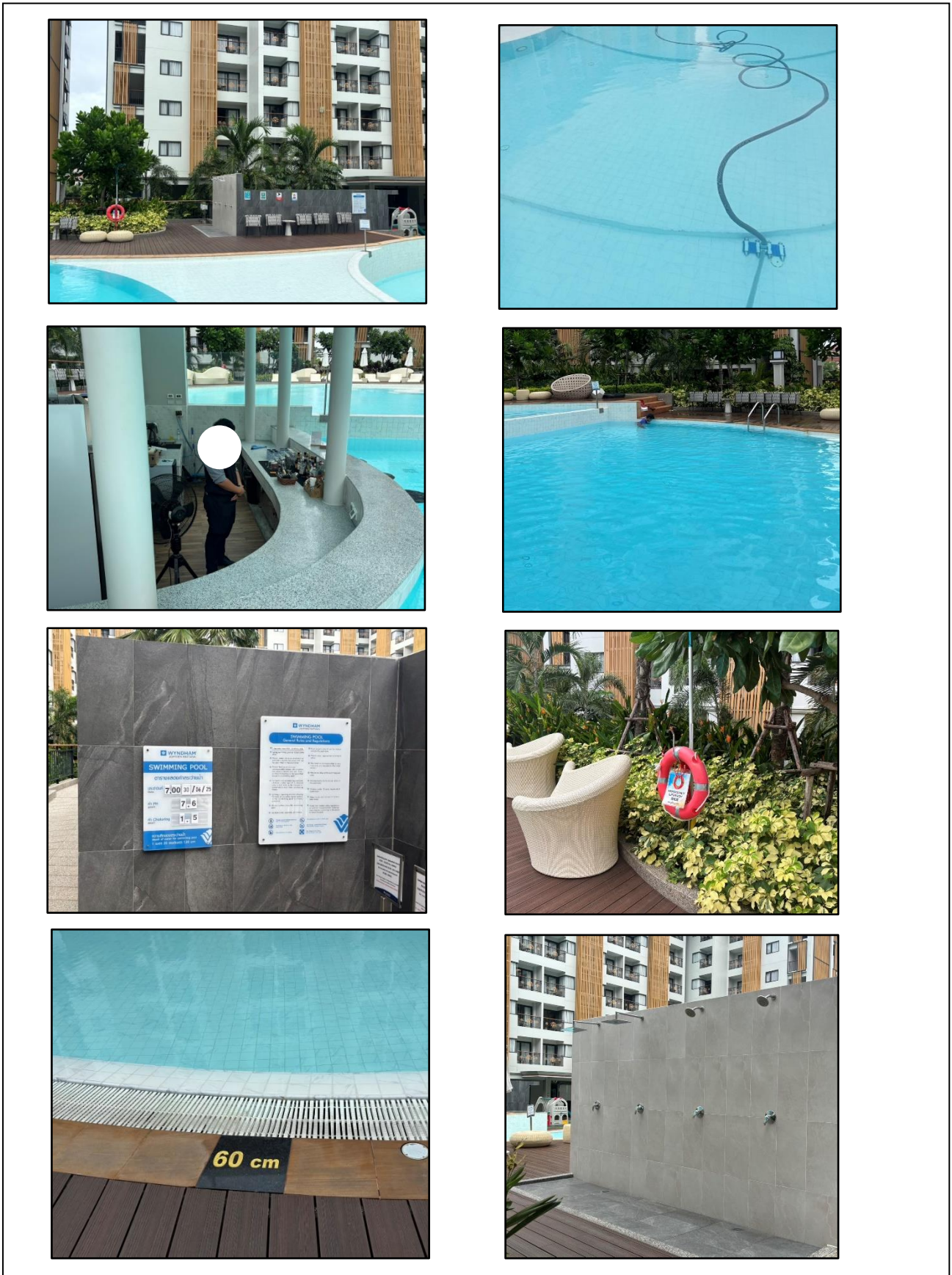
จุดรวมพลของโครงการ



อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทางบอกหนีไฟ
และตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)

รูปที่ 2-13	จุดรวมพลและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ
-------------	--

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-14	การดูแลสระว่ายน้ำและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2568	